

SZCZYRK UL. BESKIDZKA 99

Wpisany przez Administrator

poniedziałek, 16 maja 2011 12:09 - Poprawiony czwartek, 19 maja 2011 11:30



Gmina Szczyrk jako właściciel nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowo mieszkalnym poszukuje inwestorów pragnących nabyć przedmiotową nieruchomość.

SZCZYRK UL. BESKIDZKA 99

Nieruchomość jest usytuowana w centrum Szczyrku przy ul. Beskidzkiej 99 - głównej ulicy, do której przylega jednym bokiem. Bezpośrednie sąsiedztwo obiektu stanowią: poczta, kino, kościół i budynki mieszkalne wolnostojące. W pobliżu są sklepy, apteka, estrada, ośrodek COS z hotelem, salą sportową basenem, kortami tenisowymi, zespołem skoczni narciarskich i wielofunkcyjnym stadionem, restauracje itp. Nieruchomość wg planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta leży w terenie oznaczonym:

A3.3 UA - tereny zabudowy usługowej (administracja samorządowa, gospodarcza, finansowa, biura i urzędy różne, usługi pocztowe, państwowa i ochotnicza straż pożarna oraz organizacje i służby publiczne). Obecnie w budynku działają: bank, pracownia geodezyjna i gabinet stomatologiczny.

Grunt tworzący nieruchomość stanowią dz. nr: 1640 i 1642/2 o łącznej powierzchni 1 111 m², w tym dz. nr 1640 przylegająca do ul. Beskidzkiej, będącej częścią drogi wojewódzkiej do Bielsko - Białej i do Wisły. Można mówić o bardzo dobrej dostępności komunikacyjnej.

Teren płaski, z parkingiem, nie jest ogrodzony. Działka jest w pełni uzbrojona: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i gaz i linia telefoniczna.

Budynek

Powierzchnia zabudowy $P_z = 215,0 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa $P_u = 374,9 \text{ m}^2$

Budynek wybudowany w latach trzydziestych ubiegłego wieku, po drugiej wojnie światowej. 1 Obiekt piętrowy z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony.

Na poddaszu i na części piętra mieszkania.